



Propuesta de Asociación

Modernia Home & Investment





Modernia Home & Investment es una empresa malagueña fundada por tres empresarios con más de veinte años de experiencia en el sector inmobiliario, la gestión patrimonial y los servicios integrales al cliente.

Con sede en la provincia de Málaga y una red en constante crecimiento, Grupo Modernia cuenta actualmente con cinco puntos de venta y seis empresas asociadas que amplían su capacidad de ofrecer un servicio integral tanto a franquiciados como a clientes finales.

Su objetivo es acompañar a los profesionales del sector en su desarrollo, aportando identidad de marca, herramientas digitales, respaldo jurídico y una estructura sólida dentro del ecosistema empresarial de Grupo Modernia.

Grupo Modernia se establece con una visión clara de transformar el paradigma laboral en la industria inmobiliaria, al mismo tiempo que ofrece un enfoque moderno y completo en la gestión y asesoría inmobiliaria.

Nuestra Misión

En nuestra empresa trabajamos para ofrecer un entorno laboral que potencie el bienestar y desarrollo de nuestros profesionales. Promovemos la flexibilidad horaria y unas condiciones de trabajo equilibradas, que permiten armonizar la vida personal y profesional.

Diseñamos espacios de oficina innovadores, funcionales y colaborativos, eliminando las barreras tradicionales de los despachos. Apostamos por un entorno abierto, moderno y dinámico que impulsa la interacción, la creatividad y la eficiencia.

Nuestra Filosofía

Nuestra esencia se resume en una frase: “Un cliente, una necesidad.”

Nos especializamos en crear equipos y despachos multidisciplinares, capaces de ofrecer soluciones integrales adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente.

Nuestros Servicios

Ofrecemos una gestión y asesoría inmobiliaria integral, que abarca:

- Asesoría energética, financiera y tributaria
- Tramitación de seguros y gestión documental
- Asistencia en compraventas, arrendamientos, herencias y negociaciones bancarias
- Administración de fincas, reformas y servicios de mudanza, entre otros

Nuestro objetivo es simplificar y optimizar cada proceso, garantizando una experiencia ágil, transparente y eficiente.





Tu inmobiliaria 100% malagueña

Nuestra Visión del Sector

El análisis del mercado nos ha demostrado que el sector inmobiliario necesita profesionales comprometidos, competentes y apasionados por su labor y por la marca que representan.

Esa pasión nace cuando cada miembro del equipo se siente parte de un gran proyecto, reconocido, valorado y con herramientas que impulsan su desarrollo profesional.

En definitiva, creemos que los clientes confían en personas, no en logotipos.

Por eso, con los profesionales adecuados, el mercado inmobiliario deja de ser un desafío y se convierte en una oportunidad de crecimiento y éxito compartido.

Grupo Modernia no es solo una marca, es una forma de entender el negocio inmobiliario desde la excelencia, la confianza y la innovación.

Nuestra Ventaja Competitiva

La diferenciación es nuestra mayor fortaleza.

Con más de 20 años de experiencia en intermediación inmobiliaria, nuestros promotores han desarrollado un know-how propio y una metodología de trabajo única, centrada en tres pilares: cercanía, profesionalidad y resolución efectiva de incidencias.

¿Como funciona la franquicia de Grupo Modernia?

Una franquicia es un modelo de distribución y marketing que se establece mediante un contrato entre dos partes independientes: el franquiciador (Modernia Home&Investment S.L) y el franquiciado (la persona que lo explota localmente).

El diccionario de la Real Academia Española define la franquicia como la «concesión de derechos de explotación de un producto, actividad o nombre comercial, otorgada por una empresa a una o varias personas en una zona determinada».

Este acuerdo, que constituye la base de la relación comercial, implica la transferencia de elementos esenciales:

1. Cesión de Propiedad Industrial: Modernia Home&Investment S.L cede el derecho de uso de su marca, nombre comercial y otros signos distintivos, permitiendo al franquiciado comercializar servicios bajo una imagen uniforme.

2. Transmisión del Know-How o Saber Hacer: Se transmite un conjunto de conocimientos técnicos, experiencia práctica y procesos operativos que han sido probados y han demostrado ser exitosos.

3. Asistencia Continua: Modernia Home&Investment S.L proveerá asistencia técnica o comercial permanente y formación continua al franquiciado durante toda la vigencia del contrato.

A cambio de la cesión de estos derechos, el franquiciado asume obligaciones económicas, siendo las principales el pago de un canon de entrada (una cuantía inicial que se abona al firmar el contrato, que puede incluir el costo de la formación y el know-how) y royalties mensuales (pagos que retribuyen la cesión de la marca y los servicios continuos).

En esencia, la franquicia es un sistema para repetir la fórmula de un negocio de éxito que ha sido previamente validado en el mercado, buscando su expansión ya sea a nivel nacional o internacional.

Ventajas Generales de la Franquicia de Grupo Modernia para el Franquiciado

Emprender bajo el sistema de franquicia se considera una de las formas más seguras e inteligentes de iniciar un negocio. La gran ventaja para el franquiciado es obtener los beneficios de las grandes empresas debidamente organizadas, manteniendo su condición de ser pequeño, e incluso su propio jefe.

Las ventajas más destacadas para el franquiciado son:

1. Reducción Significativa del Riesgo

La franquicia minimiza los riesgos de pérdida de la inversión en comparación con iniciar un negocio totalmente nuevo. Esto se debe a que el franquiciado explota un modelo de negocio que ya está probado y con resultados contrastados y rentabilidad real demostrada.

2. Prestigio de Marca

El franquiciado se beneficia del prestigio, la notoriedad y la imagen comercial consolidada de la marca desde el inicio de la actividad. Además, se aprovecha del posicionamiento de Grupo Modernia en internet y de campañas y estrategias de marketing a nivel local.

3. Acceso al Know-How y Formación

Se recibe el conocimiento del Know-How o saber hacer de Modernia Home&Investment S.L, que es el método operativo y organizativo probado de la empresa. Esto permite reproducir la operativa ya probada en el campo comercial y administrativo.

Adicionalmente, el franquiciado recibe una formación inicial completa, así como soporte formativo e informativo permanente y acorde con las últimas técnicas durante la vigencia del acuerdo.

4. Soporte Operacional y Logístico de la Central

La oficina central de Grupo Modernia ofrece apoyo y asistencia continuada desde la apertura y a lo largo de la gestión del negocio. Esto incluye el uso de programa CRM informático, soporte informático de control y modulistica actualizada.

El franquiciado también se beneficia de la seguridad en el aprovisionamiento y de las ventajas económicas de compra debido a las economías de escala en cadena, lo que reduce los costos operativos y aumenta el margen.

5. Asesoramiento en la creación de la sociedad, licencia de apertura y servicio de gestoría

Modernia Asesores pone a disposición de nuestros franquiciados los servicios de gestoría, asesoramiento fiscal, legal y laboral o correduría de seguros.

6. Beneficios Financieros y de Imagen

Al optar por un modelo de franquicia, la imagen de empresa consolidada proporciona mayor solvencia frente a terceros, como los bancos, lo que facilita la financiación.

Además, el franquiciado se puede ahorrar en el diseño y la estructura del local, ya que Modernia Home&Investment S.L ofrece un plan de diseño uniforme y la distribución del local.

7. Exclusividad Territorial

Al franquiciado se le concede una amplia zona de exclusividad para la explotación del negocio.

La franquicia se asemeja a recibir un mapa detallado y una brújula calibrada antes de emprender un viaje de negocios a un territorio nuevo. Aunque la inversión inicial y las reglas (royalties, cumplimiento de normas) son parte del costo, el franquiciado obtiene el beneficio invaluable de un camino ya explorado y un equipo de apoyo constante.

8. Colaboración entre las oficinas del grupo

Hemos establecido diversos acuerdos de colaboración entre nuestras oficinas, lo que nos permite ofrecer un servicio más completo a nuestros clientes, cerrar operaciones en menos tiempo, incrementar la captación de propiedades y aumentar la facturación de nuestras oficinas franquiciadas.

9. Servicio de asesoramiento financiero

Modernia Financiación es el departamento financiero del grupo, encargado de ofrecer estudios y asesoramiento financiero a los clientes compradores. Su labor principal consiste en gestionar y cerrar acuerdos con entidades bancarias para facilitar las operaciones de financiación, contribuyendo así a agilizar y asegurar la venta de nuestras propiedades mediante un servicio integral de intermediación financiera.

En resumen

Emprender bajo el paraguas de Modernia Home&Investment S.L ofrece múltiples beneficios:

- 1. Menor Riesgo:** El negocio a explotar ya es un modelo de éxito probado y con rentabilidad demostrada.
- 2. Imagen Consolidada:** Acceso inmediato al prestigio, notoriedad e imagen de marca establecida en el mercado malagueño.
- 3. Formación y Know-How:** Recibe el conocimiento operativo estandarizado y asistencia inicial y continua por parte de la Central.
- 4. Asesoramiento** en la creación de la sociedad, alta de autónomo, licencia de apertura y seguros.
- 5. Soporte Operativo:** Se beneficia de la estructura de apoyo de la central, incluyendo CRM, modulística, asesoramiento jurídico y fiscal.
- 6. Exclusividad:** Se le concede una amplia zona geográfica de exclusividad para operar.
- 7. Colaboración entre nuestras oficinas**
- 8. Departamento financiero de Grupo Modernia**

En esencia, el franquiciado se convierte en su propio jefe, pero opera con la garantía y seguridad de estar acompañado por una empresa con experiencia en el sector inmobiliario.



Contáctanos

Teléfonos | 952 265 161 – 691 987 953

Email | malaga.centro@grupomodernia.es

Persona de contacto: Claudio Anca